

Marianne Smith i vil svare på dine boligspørsmål

## Boligspørsmål? Spør eksperten!

I 2008 vil Valdresbulletinen ha en boligspalte hvor jurist og rettshjelper Marianne Smith skriver om aktuelle temaer innen bolig og jus. Hun er tilknyttet webjuristene, en kjede av selvstendige rettshjelpere som ønsker å gjøre rettshjelp mer tilgjengelig for folk.

Alt som har med boligsaker å gjøre kan tas opp i spalten: for eksempel lover og regler om borettslag; hva er borettslagets ansvar og hva er beboernes ansvar når det gjelder vedlikeholdsplikt, hva er styrets ansvar, hvilke regler gjelder for fremleie, og hvilke regler gjelder for utkastelse.

Siden mange av beboerne flytter inn/ut i borettslaget er det også aktuelt å ta opp

problemstillinger knyttet til kjøp og salg av bolig. Hva må selger og kjøper passe på? Når har boligen en mangel, og hvilket ansvar har i så fall megleren? Kan man for eksempel reklamere for mangler også til megleren?

I tillegg finnes det mange andre regler for det å bo. Nå skal også borettslagsboliger tinglyses, hva innebærer dette? Hvilke skattemessige regler gjelder for det å bo? Når kan man få bostøtte?

Kort sagt: Det fins svært mange temaer og vinklinger.

I sin første artikkel i 2008 vil Marianne Smith ta for seg en type mangel man-

ge opplever når man har kjøpt bolig, nemlig at boligen er mindre enn det man fikk oppgitt i salgsprospektet.

Smith tar opp generelle spørsmål om boligsaker og tar gjerne imot forslag fra dere som bor her, og da spesielt med tanke på det som kan ha interesse for leserne.

De som ønsker å sende forslag til tema kan henvende seg til jurist og boligekspert Smith ved å skrive til [marianne.smith@webjuristene.no](mailto:marianne.smith@webjuristene.no), ringe 22 71 48 41, eller sende faks til 23 40 98 86.

T.Sk (tekst), NaS (foto)

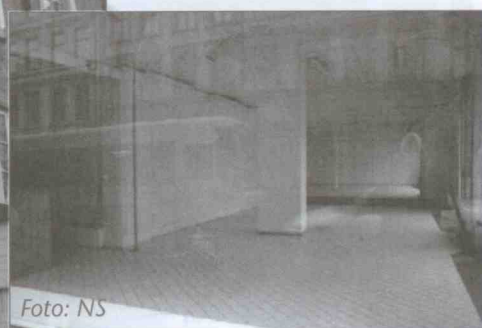


Foto: NS

To tomme lokaler, i tillegg til Ringnes-tomten under utbygning, skaper en uhyggelig stemning i krysset Toftegata-Sannergata. Etter sigende skal komme et slags spa – et detox-senter – i lokalene etter Scorpius-butikken. Vi håper det ordner seg fort.